

На основу члана 93 и члана 185 став 7 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09 и 24/11), члана 32 став 1 тачка 14 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр.129/07) и члана 29 став 1 тачка 14 Статута општине Пирот („Сл. лист града Ниша“, бр.11/08), Скупштина општине Пирот, на седници одржаној 10.06.2011.године, доноси

## **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА ОДЛУКЕ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 1.**

У Одлуци о накнади за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.1/10 и 98/10) члан 12 мења се и гласи

### **„Члан 12.**

За постављање мањих монтажних објеката привременог карактера (киосци и бараке) на површинама јавне намене плаћа се 50% накнаде за уређивање грађевинског земљишта прописане чланом 9 ове одлуке за стамбене објекте.

За свако наредно постављање на истој локацији монтажног објекта из става 1. овог члана плаћа се 25% накнаде прописане чланом 9 ове одлуке за стамбене објекте.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта за објекте за које се сходно закону издаје привремена грађевинска дозвола износи 50% од пуног износа накнаде из члана 9 ове одлуке за објекат одговарајуће врсте.“

### **Члан 2.**

Члан 18 мења се и гласи:

### **„Члан 18.**

У поступку легализације објеката накнада за уређивање грађевинског земљишта уговара се у складу са мерилима и износима утврђеним овом одлуком, осим за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама где се за нето корисну површину до 100м<sup>2</sup> обрачун висине накнаде умањује за 99% за сваких 25м<sup>2</sup> по члану породичног домаћинства, а за нето корисну површину преко 100м<sup>2</sup> у истом објекту, накнада се умањује за 60%. Ако породично домаћинство има мање од 4 члана, умањење од 99% се примењује по члану домаћинства, а накнада за остатак површине до 100м<sup>2</sup> се умањује у износу од 60% у односу на висину накнаде прописане овом одлуком.

Право на умањење из става 1 овог члана може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта, као и лице које је на том објекту стекло право својине до 05.04.2011.године и које је трајно решавало своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају други пословни или стамбени објекат на територији општине Пирот.

Испуњење услова за умањење накнаде из става 2 овог члана може се утврђивати свим доказним средствима.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта са умањењем из става 1 овог члана може се платити у једнаким месечним ратама и то:

- за износ накнаде до 50.000 динара на 24 рате
- од 50.000 до 100.000 динара на 36 рата
- преко 100.000 динара на 48 рата.

Право на умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта имају и власници породичних стамбених објеката и станова у стамбеним зградама који не испуњавају услове прописане у ставу 2 овог члана у износу од 60% за првих 100м<sup>2</sup> нето корисне површине објекта који је предмет легализације, без обзира на укупну површину објекта, односно стана.

Право на умањење износа накнаде из става 1 и става 5 овог члана остварују лица која склопе уговор о уређивању међусобних односа у погледу накнаде за уређивање грађевинског земљишта до 30.06.2012.године.

Умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта из става 1 и става 5 овог члана не примењују се на објекте изграђене у првој зони утврђеној чланом 6 ове одлуке.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације за помоћне објекте износи 50% од накнаде утврђене сходно члану 11 ове одлуке.“

### **Члан 3.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

## **СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПИРОТ**

I бр.06/53-11  
10.06.2011.год.  
Пирот

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
Милан Поповић