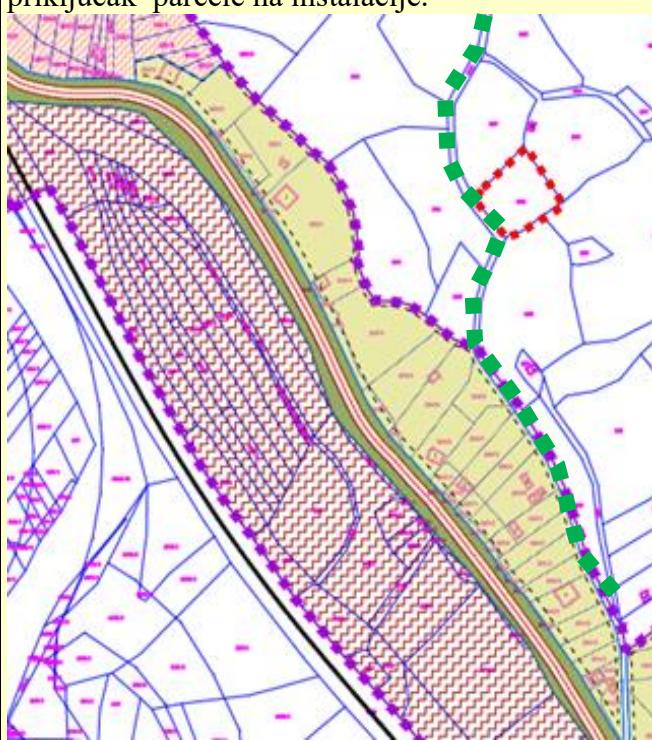


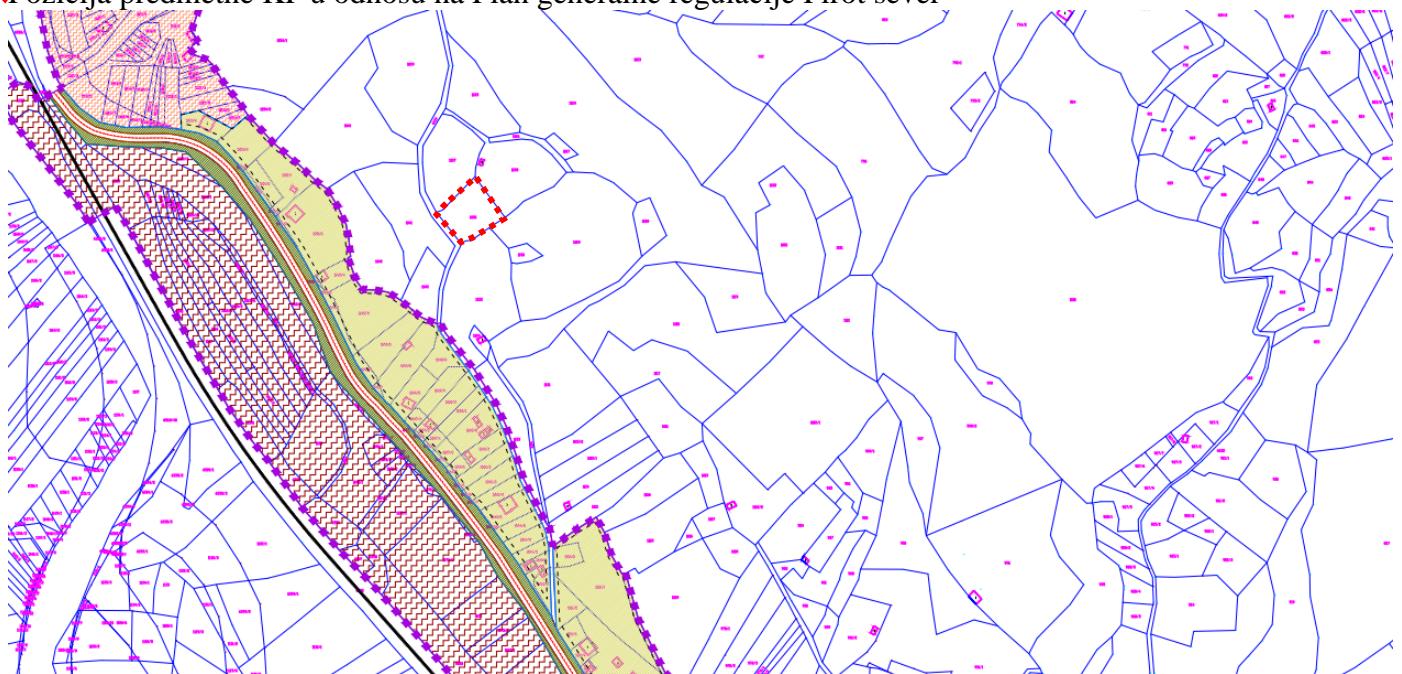
Prijavite svoju Greenfield lokaciju

Opšti podaci	
Naziv lokacije	Minkov trap, Pirot
Identifikacioni broj	643
Katastarska opština	KO Pirot- van varoš
Katastarski broj	1036
Datum unosa	Јун 2023.године
Površina (m ²)	1.574,00 m ²
Podaci o nameni zemljišta	
Trenutna namena/tip zemljišta	Poljoprivredno zemljište (Pašnjak 5. klase)
Zemljište privedeno nameni	Da.
Da li postoji mogućnost promene namene	U trenutnom stanju ne, ali kako predmetna KP ima izlaz na javnu površinu kategorisanu kao put (jedan od uslova da parcela postane građevinska), a neposredni deo tog puta je već ušao u <i>Plan generalne regulacije Pirot sever</i> , postoji mogućnost da se kroziniciranje izrade Izmena I dopuna predmetnog PGR-a ili pisanjem primedbi/sugestija građana na RANOM javnom uvidu ili JAVNOM uvidu, na koje svi građani imaju prava u postupku izrade svakog planskog dokumenta, predmetna parcela sa parcelama u okruženju ima mogućnost da uđe u obuhvat plana I građevinsko područje, čime bi ova parcela stekla uslov da postane građevinska, a kako ima izlaz na javnu površinu (put) koja je već predmet plana, bilo bi obezbeđene sve potrebne instalacije do parcele.
Vlasnički status	
Privatno vlasništvo(%)	100%
Državno vlasništvo(%)	/
Ostalo vlasništvo(%)	/
Ostalo vlasništvo-vrsta svojine	/
Oblik prenosa prava na korišćenje	
Zakup ili kupovina	Kupovina
Ako je zakup - na koliko godina	/

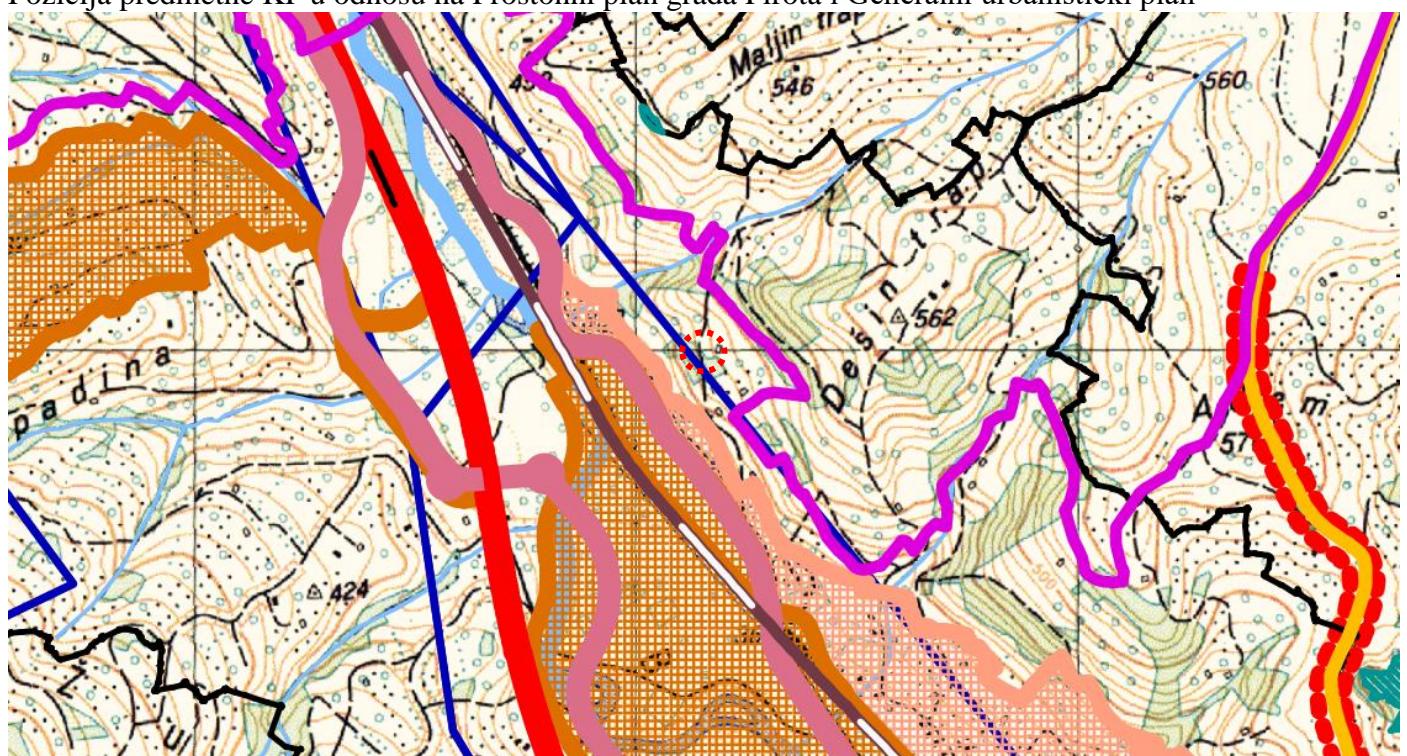
Cena		
Cena (e/m ²)	U skladu sa dogovorom I cennama koje budu aktuelne na tržištu u trenutku kupovine.	
Planski osnov		
Da li postoji planski osnov	Postoji planski osnov za predmetnu KP.	
Ako postoji – navedite koji	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prostorni plan grada Pirot (PP) ▪ Generelni urbanistički plan Pirot (GUP) 	
Topografija – opis zemljišta	Teren je ravan, neuređen. Zemljište je obraslo niskom vegetacijom.	
Podaci o vlasniku		
Vlasnik	<p>Grujić (Milorad) Novka, (udeo 2/4) *ul.Crnotravska 1G, Beograd</p> <p>Stojković (Vladimir) Branimir, (udeo 1/4) *ul. Kraljice Natalije 70, Beograd</p> <p>Stojković (Vladimir) Vesna, (udeo 1/4) *Drenovačka 2/32, Beograd</p>	
Adresa	*Adresa vlasnika parcele navedena je u odeljku "Vlasnik" ispod svakog od vlasnika predmene KP	
Kontakt osoba-Ime	urbanista Ivana Petrov, mast. inž. arh. (broj IKS licence 221 A 07322)	
Kontakt osoba- Telefon	0656646285	
Postojeća infrastruktura		
Električna energija	/	Predmetna KP ima izlaz na javnu površinu – put koji je delom već u obradi Plana generalne regulacije Pirot sever, pa postoji mogućnost da se daljom planskom razradom predvide instalacioni koridori koji bi omogućili instalacione priključke I predmetne parcele.
Voda	/	
Telefon	/	
Kanalizacija	/	
Daljinsko grejanje	/	
Pristupne saobraćajnice	/	
Udaljenost lokacije		
Centar grada (km)	~5 km	
Magistralni put (km)	0,35 km – izlazi na Državni put IIA reda, oznaka 221 (ul.Nikole Pašića) 1,5 km udaljenje od autoputa E80 (deo evropskog puta) 2 km udaljenje od autoputa A4 (Državni put IA reda)	
Železnička stanica (km)	~2.5 km	
Policijska stanica (km)	~5.5 km	

Vatrogasna stanica (km)	~5.3 km
Bolnica (km)	~5 km
Dodatne informacije	
Da li se na lokaciji sprovode odredjene mere zaštite životne sredine	/
Ostale informacije/napomena	<p>POTENCIJALI PREDMETNE KP_ANALIZA:</p> <p>1. Predmetna KP ima direktni izlaz na javnu površinu-put sa koga joj je obezbeđen pristup (jedan oduslova da neka katastarska parcela postane građevinska parcela);</p> <p>2. Neposredni deo tog puta je već ušao u <i>Plan generalne regulacije Pirot sever</i>, postoji mogućnost da se kroziniciranje izrade Izmena I dopuna predmetnog PGR-a ili pisanjem primedbi/sugestija građana na Ranom javnom uvidu ili Javnom uvidu, na koje svi građani imaju prava u postupku izrade svakog planskog dokumenta, predmetna parcela sa parcelama u okruženju ima mogućnost da uđe u obuhvat plana I građevinsko područje. (javna površina –put koji je ušao delom ušao u obuhvat PG Ra, obeležen je zelenom isprekidanom linijom);</p> <p>3. Izlaz predmetne KP na javnu površinu (put) koja je već jednim svojim delom predmet plana, omogućava da sve potrebne instalacije budu sprovedene ovim putem, čime bi bio omogućen priključak parcele na instalacije.</p> 

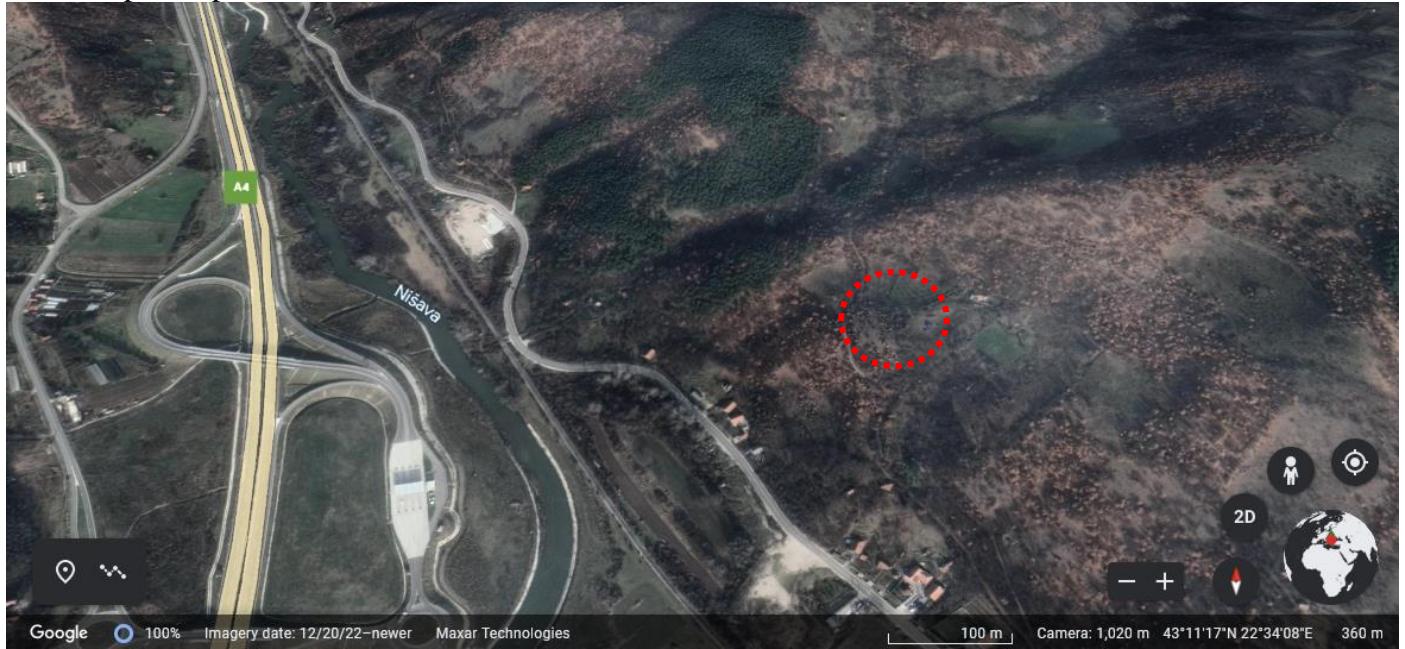
Pozicija predmetne KP u odnosu na Plan generalne regulacije Pirot sever



Pozicija predmetne KP u odnosu na Prostornni plan grada Pirota i Generalni urbanistički plan



Ortofoto prikaz predmetne KP



Prikaz topografije zone predmetne KP

